



اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اصفهان
اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان نایین شرویه

آگهی مزایده

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

شماره: ۱۴۰۵/۶۸۳۰۶

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شاهین شهر و میمه در نظر دارد برابر قانون موجر و مستاجر مصوب سال ۷۶ و آئین نامه اجرایی آن نسبت به واگذاری به اجاره تعداد ۱۹ مورد از رقبات موقوفات بشرح ذیل اقدام نماید. متقاضیان می توانند از **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ لغایت تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸** از طریق سامانه میز خدمت سازمان اوقاف به نشانی **my.oghaf.ir** نسبت به شرکت در مزایده مذکور اقدام نمایند و برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند صرفاً در ساعات اداری به قسمت اجارات اداره شهرستان مراجعه و یا با شماره تلفن ۴۵۲۴۷۰۶۰ تماس حاصل فرمایند. رقبات قابل واگذاری به اجاره عبارتند از:

| |
|--|
| ۱- موقوفه مسجد قائم (عج) کد تفصیلی ۲۰۰۲۹۳۰۷۱۰۰۰۰۴ واقع در شاهین شهر بلوار فرخی طبقه دوم مجتمع تجاری اداری قائم |
| یکباب دفتری با وضعیت موجود به مساحت ۱۱۸/۶۱ متر مربع دارای امتیاز برق و گاز مجزا و آب مشترک با اجاره ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲- موقوفه مسجد قائم (عج) کد تفصیلی ۲۰۰۲۹۳۰۷۱۰۰۰۱۷ واقع در شاهین شهر بلوار فرخی طبقه فوقانی |
| یکباب دفتری با وضعیت موجود به مساحت ۲۳ متر مربع دارای امتیاز برق مجزا و آب و گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۳- موقوفه مسجد قائم (عج) کد تفصیلی ۲۰۰۲۹۳۰۷۱۰۰۰۰۵ واقع در شاهین شهر بلوار فرخی زیرزمین مجتمع تجاری اداری قائم |
| یکباب زیرزمین با وضعیت موجود به مساحت ۱۰۰ متر مربع دارای امتیاز برق مجزا و آب مشترک با اجاره ماهیانه ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۴- موقوفه مسجد قائمیه گرگاب کد تفصیلی ۲۰۰۴۶۸۱۷۱۰۰۰۰۴ واقع گرگاب خیابان شهید مطهری جنب مسجد قائمیه |
| یکباب مغازه با وضعیت موجود به مساحت تقریبی ۲۰ متر مربع دارای امتیاز برق مجزا و آب و گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۵- موقوفه اهل البیت (ع) کد تفصیلی ۲۰۰۶۰۱۸۱۱۰۰۰۳۴ واقع در شاهین شهر خیابان فردوسی فرعی ۳ شرقی پاساژ یاس |
| یکباب مغازه با وضعیت موجود به مساحت ۲۴/۵۴ متر مربع دارای امتیاز برق مجزا و آب و گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۶- موقوفه اهل البیت (ع) کد تفصیلی ۲۰۰۶۰۱۸۱۱۰۰۰۲۵ واقع در شاهین شهر خیابان فردوسی فرعی ۳ شرقی پاساژ یاس |
| یکباب مغازه با وضعیت موجود به مساحت ۲۰/۰۳ متر مربع دارای امتیاز برق مجزا و آب و گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۷- موقوفه اهل البیت (ع) کد تفصیلی ۲۰۰۶۰۱۸۱۱۰۰۰۳۹ واقع در شاهین شهر خیابان فردوسی بین فرعی ۳ و ۴ شرقی طبقه اول |
| یکباب دفتری با وضعیت موجود به مساحت ۱۷/۰۴ متر مربع دارای امتیاز برق و آب و گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۸- موقوفه اهل البیت (ع) کد تفصیلی ۲۰۰۶۰۱۸۱۱۰۰۰۰۳ واقع در شاهین شهر خیابان فردوسی بین فرعی ۳ و ۴ شرقی طبقه اول |
| یکباب دفتری با وضعیت موجود به مساحت ۳۷/۶۶ متر مربع دارای امتیاز برق و آب و گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوبت دوم) |

| |
|--|
| ۹- موقوفه اهل البیت(ع) کد تفصیلی ۲۰۰۶۰۱۸۱۱۰۰۰۳۸ واقع در شاهین شهر خیابان فردوسی فرعی ۳ شرقی زیر زمین |
| یکباب زیر زمین با وضعیت موجود به مساحت ۱۱۶ متر مربع دارای امتیاز برق مجزا و آب و گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۰- موقوفه اهل البیت(ع) کد تفصیلی ۲۰۰۶۰۱۸۱۱۰۰۰۴۶ واقع در شاهین شهر خیابان فردوسی بین فرعی ۳ شرقی زیر زمین پاساژ یاس |
| یکباب زیر زمین با وضعیت موجود به مساحت ۸۱/۰۲ متر مربع دارای امتیاز برق مجزا و آب مشترک با اجاره ماهیانه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۱- موقوفه مسجد قائم(عج) کد تفصیلی ۲۰۰۲۹۳۰۷۱۰۰۰۰۶ واقع در شاهین شهر بلوار فرخی مجتمع تجاری اداری قائم طبقه همکف |
| یکباب مغازه تجاری با وضعیت موجود به مساحت ۳۹ متر مربع دارای امتیاز برق و گاز مجزا و آب مشترک با اجاره ماهیانه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۲- موقوفه مسجد ابوالفضل (ع) کد تفصیلی ۲۰۰۶۸۸۳۲۱۰۰۰۰۸ واقع در شاهین شهر خیابان شیخ بهائی جنب مسجد |
| یکباب مغازه تجاری با وضعیت موجود به مساحت ۱۳/۰۲ متر مربع دارای امتیاز برق و گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۳- موقوفه مسجد امام حسین (ع) - بختیاریه کد تفصیلی ۲۰۱۵۸۸۱۴۱۰۰۰۰۲ واقع در شاهین شهر بلوار امام خمینی جنب مسجد |
| یکباب مغازه تجاری با وضعیت موجود به مساحت ۲۲ متر مربع دارای امتیاز برق مجزا و آب گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۴- موقوفه مسجد قائم(عج) کد تفصیلی ۲۰۰۲۹۳۰۷۱۰۰۰۱۴ واقع در شاهین شهر بلوار فرخی مجتمع تجاری اداری قائم طبقه اول |
| یکباب آپارتمان خدماتی با وضعیت موجود به مساحت ۸۸/۳۵ متر مربع دارای امتیاز برق مجزا و آب مشترک با اجاره ماهیانه ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۵- موقوفه مسجد قائم(عج) کد تفصیلی ۲۰۰۲۹۳۰۷۱۰۰۰۱۳ واقع در شاهین شهر بلوار فرخی مجتمع تجاری اداری قائم طبقه سوم |
| یکباب آپارتمان خدماتی با وضعیت موجود به مساحت ۸۸/۳۵ متر مربع دارای امتیاز برق مجزا و آب و گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۶- موقوفه مسجد ابوالفضل (ع) کد تفصیلی ۲۰۰۶۸۸۳۲۱۰۰۰۰۹ واقع در شاهین شهر خیابان شیخ بهائی فرعی ۴ شرقی جنب مسجد |
| یکباب مغازه تجاری با وضعیت موجود به مساحت ۱۶ متر مربع دارای امتیاز برق و گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۷- موقوفه اهل البیت(ع) کد تفصیلی ۲۰۰۶۰۱۸۱۱۰۰۰۰۹ واقع در شاهین شهر خیابان فردوسی بین فرعی ۳ و ۴ شرقی زیر زمین |
| یکباب زیر زمین خدماتی با وضعیت موجود به مساحت ۲۸۶/۴۸ متر مربع دارای امتیاز برق مجزا و آب و گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۸- موقوفه حسینیه اعظم ابا عبدالله الحسین (ع) کد تفصیلی ۲۰۰۳۴۸۹۸۱۰۰۰۰۲ واقع در شاهین شهر خیابان فردوسی بین فرعی ۱۴ و ۱۵ غربی |
| یکباب زیر زمین تجاری با وضعیت موجود به مساحت تقریبی ۶۵۰ متر مربع با اجاره پیشنهادی ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۹- موقوفه مسجد فاطمیه (س) کد تفصیلی ۲۰۰۳۴۸۹۴۱۰۰۰۰۲۶ واقع در شاهین شهر خیابان عطار فرعی ۴ شرقی طبقه فوقانی |
| یکباب دفتر کار با وضعیت موجود به مساحت ۸/۹۲ متر مربع دارای امتیاز برق و آب و گاز مشترک با اجاره ماهیانه ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال |

شرایط مزایده

متقاضیان می‌بایست ۱۰٪ مبلغ اجاره‌بهای پایه سالانه را به عنوان سپرده شرکت در مزایده طی فیش واریزی به بانک ملی از طریق دستگاه های (pos) مستقر در امور مالی پرداخت نموده و اصل آن را در پاکت پیشنهادی خود تحویل دبیرخانه‌داره اوقاف و امور خیریه شهرستان شاهین شهر با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۲۲۶۹ را لغایت پایان وقت اداری روز **دو شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۸** به دبیرخانه این اداره واقع در شاهین شهر خیابان نظامی فرعی ۸ شرقی پلاک ۲۰ تحویل و رسید دریافت نمایند.

- ۱- کمیسیون مزایده **ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹** تشکیل و به پیشنهادات واصله رسیدگی خواهد نمود.
- ۲- کمیسیون مزایده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات رسیده ناقص و یا مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- برنده مزایده موظف است پس از اعلام نظر کمیسیون مزایده ظرف مدت یک هفته نسبت به تنظیم قرارداد اجاره نامه وفق قانون موجر و مستاجر مصوب سال ۷۶ و آئین نامه آن اقدام نماید در غیر اینصورت موضوع به منزله انصراف تلقی و ضمن ضبط سپرده به نفع موقوفه، برابر مقررات نسبت به واگذاری رقبه به نفر بعدی اقدام خواهد شد.
- ۴- مبلغ ودیعه برابر ضوابط سازمان اوقاف در هنگام تنظیم سند اجاره نامه بعنوان قرض الحسنه دریافت و تا پایان قرارداد در حساب سازمان اوقاف باقی خواهد ماند.
- ۵- سپرده نفرات اول و دوم و سوم پس از تنظیم سند اجاره با نفر اول مزایده، مسترد خواهد شد.
- ۶- هزینه انتشار آگهی مزایده و کارشناسی بعهدہ برنده مزایده خواهد بود.
- ۷- مستاجر در پایان مدت اجاره هیچگونه حق و حقوقی در ارتباط با موقوفه و رقبه استیجاری ندارد.
- ۸- از مستاجر وثیقه معتبر و تضمین کافی جهت تخلیه محل در پایان مدت قرارداد و تأدیه اجاره بهاء اخذ خواهد شد.
- ۹- مزایده به صورت کتبی برگزار خواهد شد و حضور شخص متقاضی در جلسه کمیسیون مزایده الزامی نمیباشد.
- ۱۰- کمیسیون میتواند با شرکت یک متقاضی نیز برنده مزایده را اعلام نماید.
- ۱۱- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را به صورت کلی یا جزئی، به هیچ نحوی از انحاء حتی به عنوان وکالت یا صلح حقوق به غیر را ندارد.
- ۱۲- افراد ممنوع معامله و کسانی که به موقوفات بدهی داشته باشند، حق شرکت در مزایده را ندارند.
- ۱۳- در شرایطی که به لحاظ عدم رونق کسب و کار یا مشکلات مالی یا شخصی و غیره تقاضای فسخ قرارداد اجاره از سوی مستاجر در مابقی مدت اجاره مطرح شود، مستاجر می بایست یک ماه اجاره بها، بابت خسارت وارده، پس از تسویه اجاره بها تا روز فسخ قرارداد را به حساب موقوفه واریز نمایند.
- ۱۴- برنده مزایده می بایست نسبت به ثبت سامانه ثنا (طرح ابلاغ الکترونیکی قوه قضاییه) اقدام و گواهی ثبت شده را جهت انعقاد قرار داد اجاره ارائه نماید.
- ۱۵- **ماده ۲۷:** برنده مزایده موظف است دو ماه قبل از انقضای مدت قرارداد، به اداره محل مراجعه و نسبت به پیگیری و تمدید قرارداد اجاره برابر ضوابط ابلاغی اقدام نماید و در صورتی که به هر دلیلی (خواستار مستاجر یا نظر اداره اوقاف) بنا بر تخلیه رقبه باشد، ایشان مکلف است ضمن همکاری لازم جهت بازدید متقاضیان بعدی به نحوه متعارف (جهت اجاره ملک مورد نظر) در موعد مقرر نسبت به تخلیه ملک اقدام نماید
- ماده ۲۸:**، در شرایطی که به لحاظ عدم رونق کسب و کار یا مشکلات مالی و یا شخصی و غیره، تقاضای فسخ قرارداد اجاره از سوی مستاجر در باقیمانده مدت مطرح شود، در این وضعیت، مستاجر می بایست، یک ماه اجاره بها بابت خسارت وارده را (به دلیل تحمیل هزینه مضاعف در اجرای تشریفات مزایده و مسلوب المنفعه ماندن رقبه تا تعیین تکلیف نهاییان) پس از تسویه اجاره بها تا روز فسخ قرارداد، به حساب موقوفه واریز نماید.)
- ۱۶- از برنده مزایده یک فقره چک بابت تضمین تخلیه برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری و ۱۲ فقره بابت اجاره بها ماهیانه اخذ خواهد شد.
- ۱۷- در پایان قرارداد، مستاجر موظف به ارائه فیش تسویه عوارض شهرداری می باشد.
- ۱۸- حتی با حضور یک نفر شرکت کننده در مزایده، کمیسیون مزایده برگزار خواهد شد.
- ۱۹- برنده مزایده مبلغی معادل سه ماه اجاره بها بعنوان قرض الحسنه برای جبران حقوق موقوفه و خسارات احتمالی پرداخت نماید.

۲۰- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از محل به این اداره به نشانی شاهین شهر خیابان نظامی فرعی ۸ شرقی مراجعه و یا با تلفن ۰۱۴۵۲۴۵۰۰۱ تماس حاصل فرمایند.

امیر ارسلان جباری

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شاهین شهر ومیمه